

A.V. DEL BARRI DE S'AUGUER

PLA DE MILLORA DEL BARRI DE S'AUGUER

(VERSIÓ 18 de Febrer de 2010
Lliurada a IC-Els Verds)



Índex

1. <i>Introducció i objectius</i>	3
2. <i>Problemàtiques destacades</i>	5
LA PENYA: SALUBRITAT I RISCOS D'INCENDIS I DESPRENIMENTS	6
MOBILITAT: DEFICIÈNCIES EN L'ESTAT DEL PAVIMENT.	7
URBANISME: ESTAT DE DEGRADACIÓ D'ALGUNS EDIFICIS	8
MOBILITAT: RESTRICCIÓ DE LA CIRCULACIÓ EN EL BARRI I MILLORA DE LA CIRCULACIÓ DE VIANANTS	9
EL FRONT MARÍTIM: MANCA DE SORRA A LA PLATJA DAVANT DEL PASSEIG DE LA MARINA	10
FRONT MARÍTIM: OCUPACIÓ DE LA PLATJA DE LA PALOMERA PER ACTIVITATS DE PATINS I HAMAQUES	11
GESTIÓ D'AIGÜES: EL BARRI NO DISPOSA DE SISTEMA D'AIGÜES PLUVIALS	12
GESTIÓ D'AIGÜES: OLORS DEL SISTEMA DE CLAVEGUERAM	13
GESTIÓ DE RESIDUS	14
MANCA DE GESTIÓ EN ELS CABLES ELÈCTRICS/TELEFÒNICS AERIS	15
3. <i>Comentaris i suggeriments per part de la gent del barri</i>	16

1. Introducció i objectius

Aquest document ha estat elaborat per la Junta de l'Associació de Veïns del Barri de S'Auguer i presenta en forma de fitxes les principals problemàtiques amb les que es troba el Barri de S'Auguer. En cada fitxa es descriu de forma somera la problemàtica i les possibles conseqüències i solucions proposades.

Aquest document pretén ser un document dinàmic de treball (en el full final es poden incloure comentaris, suggeriments, noves problemàtiques identificades, etc). La versió de Febrer 2010 ha estat lliurada durant la reunió amb el Sr Salmerón d'IC-Els Verds durant la reunió mantinguda al nostre local el dia 19 de Febrer de 2010.

El Barri de S'Auguer és un dels més antics de Blanes amb una història lligada a la pesca de la nostra vila i d'aquest fet ens enorgullim tots nosaltres. Però el fet de que sigui un dels barris més antics comporta també que arrosseguem una sèrie de mancances cròniques la solució de les quals requereixen unes fortes inversions (sistema de clavegueram, cablejats aeris, pavimentació i voreres, etc).

El Barri de S'Auguer s'ha convertit en les darreres dècades en un nexa d'unió entre els barris situats al sud de la Palomera i el centre del poble i per tant és un lloc de pas de molta gent. Per això qualsevol millora en el nostre barri beneficia no només als nostres veïns sinó que a un gran nombre de ciutadans. Tot i això ens agradaria que aquests ciutadans es trobessin bé dins del nostre barri i fessin un ús més enllà del pont entre el centre i altres barris. Per això el nostre objectiu és que també es promogui el comerç propi del barri d'una forma sostenible i que assolim en un curt termini de temps que la mobilitat dins del barri sigui la més amigable possible amb els vianants, tant dels veïns com dels usuaris no residents.

El nostre objectiu, el nostre ideal de Barri, té en compte una sèrie de premisses bàsiques:

- Mantenir els símbols, tradicions, urbanisme, etc que són propis del nostre barri conjugant-ho amb el benestar dels nostres veïns;
- Fer del nostre Barri un model de sostenibilitat social, econòmica y mediambiental. I per assolir aquest model de sostenibilitat volem prioritzar:
 - Fomentar el teixit associatiu incorporant a la nostra associació i implicant en els nostres actes a un major nombre de veïns de totes les edats i condicions;
 - Fer participants de les decisions importants sobre el nostre Barri al

Pla de Millora del Barri de S'Auguer
major nombre de veïns mitjançant processos de participació
ciutadana democràtics (assemblees).

- Afavorir un desenvolupament sostenible ambiental del nostre Barri:
 - Potenciant els sistemes de gestió de residus respectuosos amb el medi ambient, prioritzant la reducció de residus, la reutilització i el reciclatge (per aquest ordre).
 - Contribuir a la reducció en l'emissió de gasos efecte hivernacle mitjançant consums energètics més sostenibles i reduint la circulació pel nostre Barri.
 - Afavorir i potenciar al vianant en front del vehicle. Per això cal ampliar les zones de vianants del Carrer S'Auguer a la resta de carrers, millorant les voreres, reduint l'aparcament en el barri i limitant l'accés a vehicles només residents.
- Potenciar i ajudar al teixit comercial de tot el Barri.

Estudi per eliminar l'aparcament en el carrer Méndez Núñez i/o alternativament col·locar una piona en el carrer Méndez Núñez en front de l'entrada del CEIP Joaquim Ruyra.

Asfaltat del carrer Sant Pere Pescador

Organització cablejat telefònica

2. Problemàtiques destacades

A continuació es presenten les principals problemàtiques que pateix el Barri de S'Auguer, un Barri antic que arrossega mancances des de la seva creació (com la manca d'una xarxa de pluvials) i que en certs aspectes (paviment, voreres, etc) té uns nivells de degradació que no es corresponen amb la qualitat de la resta de barris de Blanes.

<p>PROBLEMÀTICA: LA PENYA: SALUBRITAT I RISCOS D'INCENDIS I DESPRENIMENTS</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>Es fa neteja de vegetació de les parts altes i les restes són llençades a les parts baixes.</p> <p>S'han detectat rates en varis habitatges de la zona.</p> <p>Existeix un risc de desprendiments que cal valorar.</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p>  <p>ADREÇA: Carrer de S'Auguer/Maresme</p>
	<p>CONSEQUÈNCIES:</p> <p>La vegetació tallada pot generar risc d'incendi així com problemes de salubritat amb la presència de rates.</p> <p>El risc de desprendiment pot generar accidents als veïns.</p>
<p>QUÈ S'HA FET: Es desratitza quan s'avisava a l'Ajuntament</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS: Informar i obligar als veïns dels habitatges del Barri del Fortí a mantenir neta La Penya. Neteja per part de l'Ajuntament. Estudiar els riscos de desprendiments existents i posar les mesures preventives necessàries.</p>	
<p>RESPONSABLE: Ajuntament</p>	
<p>PRIORITAT: ALTA pels riscos d'incendis</p>	


<p>PROBLEMÀTICA: MOBILITAT: DEFICIÈNCIES EN L'ESTAT DEL PAVIMENT.</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>La pavimentació de vials i voreres es troba molt degradat en tot el barri, amb forats, esquerdes i múltiples pegats que dificulten la circulació a peu.</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p>  <p>ADREÇA: Tots els carrers del barri</p>
	<p>CONSEQÜÈNCIES:</p> <p>S'han produït molts accidents de vianants (alguns dels quals s'han denunciat) per torçades de peus i cames.</p> <p>La manca de recollida d'aigües pluvials, conjuntament amb l'estat del paviment, facilita l'acumulació d'aigua en bassals i la infiltració generant problemes d'humitats dins dels habitatges.</p>
<p>QUÈ S'HA FET:</p> <p>Es posen pegats temporals que duren només uns mesos. S'han pavimentat les carrers S'Auguer i Méndez Núñez durant el Juliol 2006 i s'ha promès la resta pel 2007. Al 2009 s'han fet les obres d'acondicionament del C/S'Auguer i part del Méndez Núñez, però queda per millorar Sant Pere Pescador i carrerons adjacents.</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS:</p> <p>Restituir de forma integral el sistema de pavimentació del barri (en coordinació amb les problemàtiques descrites sobre la millora de la mobilitat i dels sistema d'aigües pluvials). És prioritari arreglar les voreres.</p>	
<p>RESPONSABLE: Ajuntament</p>	
<p>PRIORITAT: ALTA</p>	

<p>PROBLEMÀTICA: URBANISME: ESTAT DE DEGRADACIÓ D'ALGUNS EDIFICIS</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>La antiga fàbrica situada en el triangle dels carrers Méndez Núñez, S'Auguer i Travessia de S'Auguer, està en un estat alt de degradació, especialment per la seva part exterior: façana amb despreniments i elements metàl·lics sobresortints.</p> <p>Especialment a la banda del carrer Méndez Núñez.</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p>  <p>ADREÇA: Carrer de Méndez Núñez</p>
	<p>CONSEQUÈNCIES:</p> <p>Els despreniments i objectes metàl·lics tenen un risc elevat de provocar accidents sobre la gent que circula per la vorera. A més es tracta d'una zona de circulació de nens per estar l'Escola Joaquim Ruyra al costat.</p>
<p>QUÈ S'HA FET:</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS:</p> <p>Restaurar les parts de la façana i retirar la canonada de pluvials de la teulada que està colmatada per vegetació, amb risc de despreniment. Retirar els elements metàl·lics oxidats que existeixen (en zona de fàbrica).</p>	
<p>RESPONSABLE: Ajuntament</p>	
<p>PRIORITAT: ALTA</p>	


<p>PROBLEMÀTICA: MOBILITAT: RESTRICCIÓ DE LA CIRCULACIÓ EN EL BARRI I MILLORA DE LA CIRCULACIÓ DE VIANANTS</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>Els carrers d'accés al Barri, Carrer Méndez Núñez i Carrer de S'Auguer, estan senyalitzats amb accés únic a veïns i serveis.</p> <p>Tot i això, aquesta senyalització no es compleix.</p> <p>El barri té voreres molt estretes per la qual cosa obliga als vianants a anar per la via, amb el risc que comporta, especialment Méndez Núñez i Sant Pere Pescador.</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p> <p>ADREÇA: Carrers de tot el barri</p>
	<p>CONSEQUÈNCIES:</p> <p>La circulació de vehicles aliens al barri no té sentit, a no ser que sigui amb l'objectiu d'aparcar o evitar l'accés pel passeig de Marina, amb la qual cosa es converteix en una "via ràpida" per a certs vehicles.</p> <p>En molts casos els vehicles circulen a altes velocitats amb el risc dels vianants que no poden circular per la vorera per falta d'espai.</p>
<p>QUÈ S'HA FET: S'ha instal·lat una piona hidràulica a l'entrada de S'Auguer. S'ha urbanitzat la plaça davant del CEIP Joaquim Ruyra la qual cosa dissuadeix en part l'accés, però encara no és suficient. L'objectiu de l'actual Govern (2010) és de reduir la mobilitat retirant les places d'aparcament del C/Méndez Núñez i Sant Pere Pescador.</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS: Instal·lar la piona també a Méndez Núñez. Prohibir l'aparcament al barri i limitar l'accés només a veïns sense permetre l'aparcament a tots els carrers del barri.</p>	
<p>RESPONSABLE: Ajuntament</p>	
<p>PRIORITAT:Alta</p>	



<p>PROBLEMÀTICA: EL FRONT MARÍTIM: MANCA DE SORRA A LA PLATJA DAVANT DEL PASSEIG DE LA MARINA</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>La platja al llarg de tot el Barri no té sorra degut als temporals.</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p> <p>ADREÇA: Front marítim del barri</p>
	<p>CONSEQUÈNCIES:</p> <p>Els veïns hem perdut un punt d'esbarjo i de gaudiment del medi natural i els comerços se'n resenteixen de la disminució d'afluència de turistes a la zona.</p>
<p>QUÈ S'HA FET:</p> <p>S'ha anat restituint la sorra anualment, però pensem que aquesta no és sostenible mediambientalment i econòmicament.</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS:</p> <p>Solució a curt termini: restituir part de la sorra anualment. Solució a llarg termini: estudiar solucions per evitar aquesta problemàtica.</p>	
<p>RESPONSABLE:</p> <p>Ajuntament</p>	
<p>PRIORITAT:</p> <p>ALTA</p>	

<p>PROBLEMÀTICA: FRONT MARÍTIM: OCUPACIÓ DE LA PLATJA DE LA PALOMERA PER ACTIVITATS DE PATINS I HAMAQUES</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>La platja de llevant de la Palomera està ocupada en gran part per una activitat de lloguer de patins d'aigua i hamaques.</p> <p>Aquesta és una zona de gran aflluència de nens i gent gran.</p> <p>La manca de sorra a la banda Sud de la Palomera quan hi ha llevantades, obliga a anar a la gent a la part de llevant.</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p> 
	<p>ADREÇA: Platja Nord de la Palomera</p> <p>CONSEQUÈNCIES:</p> <p>L'espai de platja queda molt reduït degut a l'ocupació de l'activitat de lloguer.</p> <p>Els patins d'aigua creen un risc pels banyistes de la zona degut a les petites dimensions d'aquesta zona.</p>
<p>QUÈ S'HA FET:</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS:</p> <p>Traslladar l'activitat de lloguer a l'altre banda de la riera on hi ha molt més espai. Revisar que el desenvolupament de l'activitat es correspon amb el permís de l'Ajuntament.</p>	
<p>RESPONSABLE: Ajuntament</p>	
<p>PRIORITAT: ALTA</p>	

<p>PROBLEMÀTICA: GESTIÓ D'AIGÜES: EL BARRI NO DISPOSA DE SISTEMA D'AIGÜES PLUVIALS</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>Cap dels carrers del Barri no disposen de sistema de recollida d'aigües pluvials, a part de les noves actuacions fetes al carrer S'Auguer (2009)</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p>  <p>ADREÇA: Carrers de tot el barri</p>
<p>CONSEQUÈNCIES:</p> <p>En període de pluges les aigües queden estancades en algunes zones i s'infiltraen ocasionant problemes d'humitat a les cases i de deteriorament del paviment.</p> <p>Hi ha habitatges que aboquen aigües procedents de neteja de forma continua al carrer.</p>	
<p>QUÈ S'HA FET: S'ha actuat en el C/S'Auguer i en l'inici del C/Méndez Núñez</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS: Instal·lar sistema de recollida de pluvials a tot el Barri.</p>	
<p>RESPONSABLE: Ajuntament</p>	
<p>PRIORITAT: ALTA</p>	

<p>PROBLEMÀTICA: GESTIÓ D'AIGÜES: OLORS DEL SISTEMA DE CLAVEGUERAM</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>Les olors del sistema de clavegueram del barri són freqüents i afecten tant a l'interior dels habitatges com a l'exterior.</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p> <p>ADREÇA: Tot el barri</p> <p>CONSEQUÈNCIES:</p> <p>Els olors, especialment els de l'interior de les cases, creen problemes de salubritat i possibles problemes de salut per a persones en problemes respiratoris</p>
<p>QUÈ S'HA FET:</p> <p>Es neteja de cop en quant el sistema de clavegueram.</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS:</p> <p>Millorar el sistema de clavegueram quan s'instal·li un sistema de recollida d'aigües pluvials al barri.</p>	
<p>RESPONSABLE: Ajuntament</p>	
<p>PRIORITAT: MITJANA</p>	

<p>PROBLEMÀTICA: GESTIÓ DE RESIDUS</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>Afavorir la reducció de residus, la reutilització i el reciclatge.</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p>  <p>ADREÇA:</p> <p>CONSEQUÈNCIES:</p>
<p>QUÈ S'HA FET: S'ha millorat amb el sistema de recollida de la fracció orgànica i els punts de recollida selectiva nous instal·lats.</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS: Fer campanyes dins del Barri per a una gestió sostenible dels residus</p>	
<p>RESPONSABLE: AV S'Auguer</p>	
<p>PRIORITAT: Mitjana</p>	

<p>PROBLEMÀTICA: MANCA DE GESTIÓ EN ELS CABLES ELÈCTRICS/TELEFÒNICS AERIS</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>Els cables elèctrics i telefònics aeris s'estenen per tot el Barri de forma incontrolada.</p>	<p>MAPA UBICACIÓ:</p> 
	<p>ADREÇA: Carrers de tot el barri</p> <p>CONSEQUÈNCIES:</p> <p>Hi ha punts on s'interconnecten varis cables al costat de finestres i balcons amb el conseqüent deteriorament estètic i possibles riscos elèctrics.</p>
<p>QUÈ S'HA FET: S'ha millorat amb les obres del C/S'Auguer (2009)</p>	
<p>POSSIBLES SOLUCIONS: Soterrar tot el sistema de cablejat.</p>	
<p>RESPONSABLE: Ajuntament</p>	
<p>PRIORITAT: Alta</p>	

3. Comentaris i suggeriments per part de la gent del barri

(Podeu escriure'ls en els fulls següents o contactar amb els membres de la Junta (Jordi Boronat, Dolors Augé o Maite Bota)

Aportació feta per Antoni (3-06-2006)

La Il·luminària és insuficient i les cobertes inferiors dels fanals estan malmesos reduint la intensitat del llum.

El tram de carrer sense sortida Travessia de S'Auguer està prohibit aparcar però moltes vegades hi ha estacionats vehicles que impedeixen la circulació de vianants.

Aportació feta per Climent Polls (7-06-2006)

Les voreres del carrer són molt estretes i obliguen a circular en molts casos per la via (quan es porten cotxets, carros, o vols anar agafat de la ma del teu nen o parella). L'aparcament de vehicles amb els retrovisors impedeix encara més la circulació per les voreres.

Planteja com a primera mesura per tal de reduir el risc d'atropellament, prohibir l'aparcament al carrer Méndez Núñez i pintar línies grogues amb una major distància de les voreres per a facilitar la circulació de vianants o bé fer les voreres més amples i transitables eliminant els forats existents (tal i com s'ha fet al Carrer S'Auguer).

INCLOURE JARDINS DAVANT ESCOLA LA VILA, JARDI MEREVELLES,

Pla de Millora del Barri de S'Auguer



Pla de Millora del Barri de S'Auguer

